

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kvie Sø den 3. september 2022.

Antal deltagere: 28

Antal grunde repræsenteret: 19

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Jens Peter Nielsen, som vælges.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Valg af referent: Dorte Ibsen

Valg af 2 stemmetællere: Hanne og Kitty.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Mødeaktiviteter:

Perioden siden sidste generalforsamling har været præget af corona, og vi har afholdt færre møder og brugt mailen meget. Vores suppleant Laurids Sørensen har deltaget i møder og har påtaget sig opgaver på lige fod med bestyrelsen.

Varde Kommune har gennem året været meget aktiv for at inddrage Grundejerforeningen og jer som medlemmer, i afklaring af hvorfra forureningsproblemerne i Kvie Sø stammer.

Der har løbende været en tæt dialog og mødeaktiviteter. Alle ser vi frem til om årsagen til problemerne kan blive afklaret og løst på sigt.

Hunde luftes i snor:

Bemærk at hunde skal luftes i snor udenfor egen grund. Foreningen er igen blevet kontaktet af en grundejer, der oplever, at ikke alle overholder dette. Vi har skilte, der oplyser, at det er et krav, ligesom det også fremgår af skilte i området.

Hjælp med at gøre alle trygge.

Veje:

Vi lægger grus på indfaldsveje og stamveje efter devisen stamveje i lige år. Småveje og sideveje i ulige år. Vognmanden har bestræbt sig på at lægge gruset mere nuanceret ift. vejenes tilstand. Vi har fået foretaget ekstra slæbninger i årets løb.

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at takke for, at så mange af jer grundejere lapper huller, når de opstår. Netop til det formål har vi grusbunker ved bommen/nedkørslen til engen og bag legepladsen på Søknudevej. Generelt har bestyrelsen med de vilkår, der var i 2021, haft fokus på driften.

Arbejdsdag:

Stor var vores glæde over den fine tilslutning, der var til vores arbejdsdag d. 5. november. Både mandskabsmæssigt og ift. at stille materiel til rådighed. Her blev mange små og store opgaver løst i samlet flok.

Den offentlige parkering mm.:

Vi er medunderskrivere på, at områdetets miljø fremstår pænt til gavn for både ejere og lejere af sommerhusene ved søen.

Legepladsen:

En lille opfordring til om vi indimellem gør os den ulejlighed at tørre bordet på legepladsen af med en fugtig klud, når vi alligevel er ude at gå en tur. Den bliver grøn og vore gæster gør det ikke.

På legepladsen står en skraldespand. DEN er naturligvis IKKE til affald fra jeres huse. Det skal I selv bortskaffe. Det er til madpakkepapir, juicebrikker eller hvad brugerne af legepladsen nu ellers har brug for at smide væk.

Pasning af fællesarealer:

Børge har passer fællesarealer med græsslåning. Det har han gjort i en årrække. 2021 blev sidste år. Børge og ægtefælle er fraflyttet området. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak for det veludførte arbejde gennem årene. Børge er i sagens natur ikke tilstede, men vi vil bede deres venner viderebringe vores tak. Opgaven har derfor været "udbudt", så alle grundejere kunne byde på denne opgave. Opgaven gik til Jørgen Kristiansen fra Sømosen, da vi ikke fik bud fra vores egne grundejere.

Bom til fællesareal ved søen:

Bommen er blevet fjernet. Den havde set bedre dage. Der kommer en pullert og ny bom op. Vi skal kunne komme ned til engen for at slå græsset, når det er tilladt i forhold biodiversitet og dyreliv (ultimo august).

Medlemsfortegnelse:

I bedes sikre jeg, at vi har jeres telefonnummer og mailadresse. Ændrer I mailadresse lad os det vide. Sælger I jeres hus, bedes I sende kontaktinformation på den nye ejer til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre jer til at placere en dymo med jeres telefonnummer bag på jeres postkasse. Sker der noget med jeres hus er det nemt for forbipasserende at kontakte jer, når nummeret står på postkassen.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Bemærkning om at, der er flere pullerter, som er brækket; en på Søvej og en pullert ved legepladsen.

Generalforsamlingen godkender beretningen.

3. Kassererens beretning for regnskabsåret 2021

Indtægter på i alt 71.200,00 kr.

Udgifter på i alt 57.605, 62 kr.

Foreningens formue den 31. december 2021: 55.964,04 kr.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen orienteres om budget for 2022.

Spørgsmål om hvorfor budget til generalforsamlingen er sat til 10.000 kr.

Svar: Budget er lavet på et tidspunkt, hvor det var planen, at generalforsamlingen skulle være holdt på et sted med servering.

4. Fastsættelse af kontingent for 2023.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsat er 600 kr. pr. grund.

Generalforsamlingen godkender kontingent for 2023 til 600 kr. pr. grund.

5. Indkommet forslag fra Åse og Andreas Hattesen, Søvej 46 og Dorit og Jan Hansen, Søknudevej 7. Forslag om undersøgelse af, hvad det vil koste, at vejene bliver asfalteret eller bliver belagt med knust asfalt.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud, om at få asfalteret vejen fra indkørslen og frem til T-krydset ved Søvej/Søgårdsvej. I henhold til tilbud á 19. august, viser at det koster 93.170 kr. for asfaltering af denne del.

Knust asfalt anvendes ikke længere til vejbelægning af miljømæssige hensyn. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at vi bibeholder vores grusveje og ikke asfalterer vejene.

Andreas, Søvej 46 – kan godt se, at det bliver dyrt, men i forhold til støv vil det være en god ting.

Claus, Søknudevej – hvis generalforsamlingen beslutter, at vejene skal asfalteret, skal vi have oparbejdet en vis kapital i foreningen og sikkert en kontingentstigning.

Andreas, Søvej 46, vi har et meget lille kontingent i vores grundejerforening.

Kaj, Søgårdsvej 37; vil der kunne anvendes andre former for grus, vi kan bruge fx skærver, som ikke støver, så meget.

Søren, Søvej 7, forbedringer af vejen, vil betyde, at der vil blive kørt stærkere. Så der er ikke kun fordele ved at få vejen asfalteret.

Jørgen Jelling oplyser, at der findes et støvbindemiddel, som kan afhjælpe mod støvgener.

Hvis vejen bliver asfalteret, skal den ikke vedligeholdes med grus.

Daniel, Søknudvej 16: Hullerne er ofte tæt ved stolperne, måske grundet at der køres for stærkt.

Der kan med fordel laves flere forhindringer for at sætte hastigheden ned helt generelt i vores område.

Afstemning om hvorvidt, vi skal begynde at asfaltere vores gennemgående veje:

1 grund stemmer for beslutningen, 18 grunde stemmer imod.

Afstemning om hvorvidt, vi skal asfaltere Søvej, som angivet i tilbuddet.

3 grunde stemmer for beslutningen, 16 grunde stemmer imod.

Generalforsamlingen beslutter, at forslaget tages op igen på generalforsamlingen næste år, og at vi afprøver støvbindemidlet på vores gennemgående veje, hvis der ikke er væsentlige ulemper forbundet hermed.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen forslår, at Claus Gaarde genvælges.

Jørgen Jelling og Jens Peter Nielsen ønsker ikke genvalg.

Følgende blev valgt for de næste 2 år:

Claus Gaarde vælges.

Martin Raunborg, Søgårdsvej 97 vælges

Gitte Madsen, Søgårdsvej 57 vælges

7. Valg af suppleant

Laurits Sørensen ønsker ikke genvalg.

Jørgen Jelling valgt som suppleant.

8. Valg af revisorer

Daniel Skovsted og Jens Peter Enevoldsen modtager genvalg.
Begge blev genvalgt som foreningens revisorer for regnskab 2022.

9. Evt:

Fodboldbane på engen trænger til et tjek + net på basket-bane, som bestyrelsen tager sig af.

Vores affaldssystem skal ændres. Varde Kommune/DIN Forsyning sender information til grundejerne om de kommende ordninger.

En tak til Leif Gjerlevsen, som har været vores webmaster og styret vores hjemmeside.
Leif vil gerne have, at vi finder en ny webmaster. Det bliver Claus Gaarde.

Tak til dirigenten for at lede generalforsamlingen fint.

Tak for fremmødet. Tak for god ro og orden.

Vi mødes næste år den 12. marts 2023.