

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Kvie Sø

Søndag den 11. marts 2018 på Ansager Hotel

Deltagere: 46 sommerhusgrunde

Dagsorden:

Valg af dirigent: Mogens Osborg,

Valg af referent: Dorthe Ibsen

Valgs af 2 stemmetællere: Johannes Kronborg og Johannes Bjerregård

Formandens beretning v. Bettina Ulstrup

Vi holder færre møder og korrespondere mere på mails. Vores suppleant Claus Gaarde har deltaget i møder og har påtaget sig opgaver på lige fod med bestyrelsen.

Vej:

Vi har i årets løb lagt grus på to indfaldsveje, som ikke tidligere har fået. Det er sket efter ønske fra grundejerne. Det drejer sig om Søvej 2-24 og Søgårdsvej 4-14.

Det er nok ikke de to vej-tiltag, der har vakt mest opmærksomhed.

På et tidspunkt vælger nogle grundejere, uden bestyrelsens viden, at etablere en bump ved legepladsen.

Jeg kan oplyse, at bestyrelsen ikke har truffet beslutning om etablering af vej bump ud for legepladsen. Bumpen blev fjernet af bestyrelsen.

Bestyrelsen vil samlet opfordre til at forslag til nye tiltag rejses over for bestyrelsen. Pr. mail, i postkassen ved informationstavlen eller pr. telefon.

Vi vil benytte lejligheden til at takke for at så mange af jer grundejere lapper huller, når de opstår. Netop til det formål har vi grusbunker ved bommen/nedkørslen til engen og bag legepladsen på Søknudevej.

Øvrige opgaver:

Vi har to fra bestyrelsen været ude og se på en skelsag, som vi fik opklaret til tilfredshed. Ligeledes har bestyrelsen fået en henvendelse vedr. en grund, hvor naboen finder at grunden er forsømt og træerne udgør en fare i stormvejr. Bestyrelsen har besigtiget grunden og finder ikke anledning til at gribe ind. Vi har dog skrevet til ejeren og bedt dem være opmærksom på udfordringen med høje træer.

Fællesmøde:

Jeg har i foråret deltaget i kommunens fællesmøde for sommerhusgrundejerforeninger. Her blev drøftet at vi skal fjerne invasive planter på vores grunde. Man kan på nettet holde sig ajour med, hvilke planter det er.

Mobilhuller. Kommunen refererer til, at de har undersøgt dækning i div. områder. Vi fremgik imidlertid ikke af listen, og jeg spørger til hvorfor. Kommunen oplyser, at det vil de rette op på. Siden januar har jeg efterlyst resultatet. De har ikke undersøgt det endnu. Jeg vil lige indskyde, at da vi sidder i salen til mødet, er der én, som friskt siger, at vi måske skulle starte med at fælde nogle træer..... Nå, jeg bliver ved med at efterlyse kommunens handling, da de har stillet os det i udsigt. Så sent som i fredags bekræfter kommunen, at de arbejder på det. Desuden opfordrer kommunen os til, at vi lejer vores huse ud i større stil, da turister bidrager til økonomien i kommunerne.

Vejskilte og reflekser:

Som I måske har opdaget har bestyrelsen valgt at forskønne vores område ved at udskifte udtjente vejskilte og reflekser på stolper.

Legeplads:

Bestyrelsen har ligeledes haft en arbejdsdøgn, hvor legepladsen blev savet fri for tilgroede grene.

En lille opfordring. Det kan være en god ide om vi indimellem gør os den ulejlighed at tørre bordet på legepladsen af med en fugtig klud. Den bliver grøn og vore gæster gør det ikke.

Pasning af fællesarealer:

Peter Aagaard har påtaget sig ansvaret for det med hjælp fra Børge, som hjælper med græsslåning. Tak for det.

Medlemsfortegnelse:

I bedes sikre jeg, at vi har jeres telefonnummer og mailadr. Sælger I jeres hus, skal I sende kontaktinformation på den nye ejer til bestyrelsen.

Nyheder mv.:

Vi har nu suppleret vores informationstavle med en facebookgruppe:

"Grundejerforeningen Kviesø."

I er velkomne som medlemmer. Her forestiller vi os, at skal man fx save træer ned, som kan påvirke kørslen, at man så lige kan advare om det. Eller andre relevante nyheder.

I det nye år agter bestyrelsen at fokusere på forskønnelse af området på engen.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Søknudevej 35, Ib Hansen

Grene på højre side af Søknudevej trænger til at blive beskåret.

Vendepladsen på Søknudevej er ved at trænge til ekstra grus.

Bestyrelsens bemærkninger,

Vi slæber vejene inden påske, hvor vi er opmærksomme på vendepladsen.

Grenene ind mod fælles arealet bliver beskåret i løbet af foråret.

Søgårdvej 29, Johannes Kronborg

Vedligehold af trampestien – er ikke blevet slået i 2017.

Best. Bemærkninger, er ikke blevet slået pga. vejforhold. Vi vil fortsat vedligeholde trampestien.

Søknudevej 35, Ib Hansen

Vi slår ud for vores grund pga. hyben

Kassererens beretning v. Dorthe Ibsen

Budget og regnskab for 2017 er gennemgået og godkendt.

Søgårdvej 29, Johannes Kronborg

Betaling af fællesarealer betales under vedligehold af veje, hvilket er misvisende, da det burde bogføres under fællesarealer.

Best.svar – fra 2018 vil udgifter til fællesarealer bliver betalt under "legeplads/fællesarealer".

Fremlægelse af budget 2018 til orientering.

Fastsættelse af kontingent:

Ingen ændringer i 2019, fortsat 400 kr. pr. sommerhusgrund.
Godkendt.

Forslag fra bestyrelsen: Ingen

Forslag fra medlemmerne: Ingen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Peter Aagaard, valgt

Claus Gaarde, valgt

Valg af suppleant:

Søgårdsvej 26, Laurids Sørensen, valgt

Valg af 2 revisor suppleanter:

Jens Peter Nielsen, valgt

Jens Peter Enevoldsen, valgt

Eventuelt:

Tak for indsatsen til Peter Fritsche for bestyrelsesarbejdet.

Tak til Egon/Åse og Max/Joan for mangeårigt hjælp til at holde området rent.

Mogens Osborg
dirigent

Dan H. Jøse
referent.