

Ordinær generalforsamling i ”Grundejerforeningen Kvie Sø”
Afholdt søndag d. 8. marts 2015, kl. 10.00 i Pandekagehuset, Kvie Søvej 4, 6823 Ansager.

Beslutningsreferat.

Pkt. 1 Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

- Mogens Osborg byder velkommen. Vi er et konstant deltagerantal på ca. 90, også denne gang. Der er 55 ejendomme repræsenteret, det er en god møde procent. Jeg ved godt vi aftalte at skulle starte kl. 10.30 i år, da det gik ret hurtigt sidste år. Men vi blev i bestyrelsen enige om at starte tidligere, da vi har et punkt på dagsordenen, hvor skriftlig afstemning er nødvendig. Med hensyn til maden, så var buffeten sidste år et eksperiment. Vi fornemmede dog at, vi skulle vende tilbage til smørrebrød.
- Der skal vælges en dirigent, en referent og 2 stemmetællere.
Bestyrelsen foreslår Allan Rasmussen som dirigent. Kurt Fyhn som referent og som stemmetællere Ove Jensen og Per Larsen.
De vælges uden modkandidater.

Det var så det praktiske og nu vil jeg give ordet til Allan.

- Allan Rasmussen takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt efter vedtægterne. Det er langt mere end en måned siden jeg modtog indkaldelsen, så den er lovlig indkaldt. Herefter videregav han ordet til formanden.

Pkt. 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Mogens beretter:

Vi har visse traditioner og jeg plejer at starte med at sige: Det har været et stille og roligt år her i foreningen. Ingen dramatik, men det har været stille og roligt. Foreningen er stiftet i 1971, en 44 år gammel forening, hvor vi for mange år siden er kommet over begynder vanskelighederne.

Jeg vil ridse nogle af de vigtigste ting op, som er sket. Hvis vi går et år tilbage, så nævnte jeg at, der skulle stilles nye gynger op på legepladsen. Vi har fået 2 nye gynger op, en "fuglerede" og en "babygynge". Det er dyrt når der skal ske noget på legepladsen, det har kostet kr. 28.000,- , men vi havde afsat kr. 35.000,- i budgettet. Men vi vil ikke gå på kompromis i bestyrelsen, når det drejer sig om sikkerhed. Alle redskaber skal være sikkerhedsgodkendt.

Det andet projekt vi har været i gang med er de nye chikaner på Søgårdsvej. De blev sat op sidste år, da hastigheden fortsat var et problem. Det er ikke foreningens medlemmer der kører for stærkt, men udefra kommende, som f.eks håndværkere der kører for stærkt.

Det har hjulpet med de nye chikaner og farten er blevet nedsat, men man "kan" køre stærkt igennem chikanerne.

Pælene er sat op på en fornuftig måde, men der skal også være plads til at skraldebilen og store maskiner kan komme igennem.

Når vi får slået græsset på engen må vi endda fjerne en chikanestolpe på Søvej, for at maskinen kan komme igennem ned til engen.

Vi håber at det generelt betyder lavere hastighed. Vi har 20 km hastighedsbegrænsning - det er ikke meget, men på vores grusveje er 20 km passende.

Vi er heldige i foreningen. Andre steder som f.eks i Henne har de kun en hastighedsbegrænsning på 30 km. Her var Politiet og kommunen imod en lavere hastighedsbegrænsning.

Vi har haft 2 sager med Varde kommune i år og vi har fået en udmærket behandling af dem i begge tilfælde.

Der er kommet en ekstra container ved miljøstationen. Den kan benyttes af oprydningsholdet til affaldssækkene.

På miljøstationen er åbningen til restaffald nemlig for lille. En fyldt og stor affaldssæk kan ikke komme derned. Jeg aftalte derfor med kommunen om vi ikke kunne få en gammeldag container der var aflåst.

Kommunen ville ikke have at det var muligt at smide byggeaffald i containeren. Derfor er den blevet aflåst og det er kun oprydningsudvalget der har en nøgle.

I denne forbindelse - en varm tak - til oprydningsholdet. De samler affaldet op i sække og gør en stor indsats. Vi vil gerne takke jer for at, I vil bruge tiden på det.

Tidligere var der meget affald på engen med bl.a pizzabakker og dåser. Det er der ikke mere.

Den anden sag vi har haft med kommunen er noget der blev rejst på sidste års generalforsamling. Der blev spurgt om - hvem der skal sørge for stien på engen !

Jeg har derfor talt med kommunen om det. Stien på engen er ikke en anlagt sti, men en "trampesti".

Vi kan derfor ikke bare køre et lag grus på, da det ikke dur med grus alene - stien skal anlægges.

De lovede sidste år at, de godt ville se på det. Kommunen markedsfører jo også "hjertestien" rundt om søen.

Nu har kommunen så besluttet dem for at, de godt vil anlægges en sti. De ved ikke hvornår det sker, men de er i gang med projekteringen.

Jeg vil godt rose samarbejdet med Varde kommune. De er lydhøre og positive på vores forslag.

Aldrig i de 8 år jeg har været med i bestyrelsen, har de afvist noget på forhånd.

Alle grundejerforeninger i kommunen har hvert år et møde med Varde Kommune og Varde Forsyning.

Til mødet deltager borgmesteren, udvalgsformænd og politikere, så det er noget som de tager seriøst.

Vi er også gået ind i digitaliseringsalderen, det må vi se i øjnene. Alle foreninger skal nu også have en digital postkasse. Vores fik vi oprettet med hjælp fra borgerservice.

Også internt her i foreningen er vi blevet digitale. Vi har fået mailadresser fra godt og vel 60 grundejere. De har i år fået indkaldelsen til generalforsamlingen, pr. mail.

Alle andre har fortsat fået indkaldelsen som tidligere, pr. brev. Men det koster kr. 7,- pr. brev, så det er kostbart.

Vi vil gerne have flere mailadresser, så hvis I har en så meddel os det. Det samme hvis I skifter mail, så sig til.

Det andet punkt omkring digitalisering er vores hjemmeside, som vi har fået op at stå. Peter Fritsche og hans datter er webmaster. De holder den ajour og adressen er: www.gfkviesoe.dk Vi skriver det også i nyhedsbrevet, som kommer senere.

Hjemmesiden er dog stadig i sin vorden, men bestyrelsen, vores vedtægter, en beskrivelse af Kvie Sø og en miljørapport for søen ligger derinde allerede nu. Senere vil nyhedsbreve, og referat fra generalforsamlingen også komme derind.

Ligesom i år, vil vi heller ikke fremover, sende regnskabet ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den vil være at finde på hjemmesiden.

Så kan jeg i øvrigt fortælle at der er link fra kommunen til alle foreninger i kommunen.

Det sidste jeg vil nævne - og det er også en tradition - er at vi skal holde vores grunde ved lige og huske at beskære træer og buske. Specielt ud mod stierne.

Vedligeholdelse af grunde hører med og må indenfor rimelighedens grænse passes. Står græsset i meters højde med tidsler og ukrudt, så må det klippes ned. Vi har måttet sige til enkelte grundejere at græsset skal slås, så det ikke er til gene for naboerne. Dette er et rimeligt krav.

Grundejerforeningen har også træer og grene som skal beskæres på fællesarealerne. Vi gik det gennemgribende igennem sidste år.

Det var noget af det vi har beskæftiget os med det sidste år.

Dirigenten:

Ja - tak for beretningen og nu kan I så komme med kommentarer eller indlæg ?

Spørgsmål til formandens beretning:

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

Jeg har lyst til lige at kommentere nogle ting. Først vil jeg sige tak for en rigtig god beretning, hvor du kom igennem mange ting.

Hastighedsbegrænsningen: Der er 2 skilte og nogle - små skilte som ikke er særlig professionelt lavet. Kan vi ikke få nogle flere skilte ?

Chikanerne: De har fået 2 chikaner til venstre for T- krydset. Der mangler også nogle på den anden side ? Når nogle kører forkert, så kører de stærkt tilbage igen.

Dræbersnegle: Der er rigtig mange dræbersnegle. Hvis vi får stabilgrus på stierne, så ville vi nemmere kunne komme det til livs.

Vi skal holde vores grunde pæne. Der er postkasser rundt omkring som godt kunne "shines op" og nogle steder skulle der købes nye.

Mogens:

Ja, hastighedsgrænse skiltene. Vi har i hvert fald 4 skilte og de står på en måde, så man ikke kan undgå at se dem.

Vi har også det problem - som I kan grine af - at der er en masse ledninger i rabatterne. Vi har prøvet at grave en ledning over tidligere, da vi skulle grave en chikane stolpe ned. Det er dyrt. Så skiltene burde dække behovet.

De små skilte er lidt uprofessionelt ja, men det var ikke meningen de skulle ud på vejene. De blev bestilt til husene, så lejerne af husene blev gjort opmærksom på hastighedsgrænserne.

Jeg har ikke selv været opmærksom på at der har været mange dræbersnegle.

Postkasserne kan bestyrelsen selvfølgelig ikke gøre noget ved, men vi kan henstille til at vi holder dem i orden.

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

Jeg var måske også lidt hurtigt med at sige vi kun havde 2 skilte.

Mogens:

Jeg glemte chikanerne mod højre. Maskinstationen skal denne vej for at komme ned på engen, så vi vil gerne undgå chikaner på denne del, men vi holder øje med det.

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

Det vil stadigvæk være gavnligt med en chikane.

Egon Hansen, Søgårdsvej 28:

Man kan få stolper med beslag som kan lægges ned - bare et forslag.

Mogens:

Vi har stadig 20 km hastighedsgrænse og ingen kan være i tvivl. Vi arbejder videre på det.

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

"Legende børn" skilte er rigtig gode. Skiltet vi har ved legepladsen er 39 år. Vi kunne måske opgradere den ?

Dirigenten:

Personligt glæder jeg mig også til der kommer en sti på engen. Jeg fik mudrede bukser af at gå herover :-)

Kommentar:

Det bliver dejligt med en sti hele vejen rundt om søen. Kørestole kan heller ikke komme igennem nu.

Dirigenten:

Det var vist hvad der var og beretningen er hermed godkendt.

Pkt. 3 Kassererens beretning, herunder fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2014 til godkendelse samt fremlæggelse af budget for 2015 til orientering.

Frode Sørensen fremlægger regnskabet punkt for punkt. De manglende kr. 400,- i kontingent er kommet ind efter at regnskabet er revideret.

Foreningen har pr. 31.12.2014 en formue på kr. 76.262,31

Jens Peter Nielsen og Jens Peder Enevoldsen har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Spørgsmål til kassererens beretning:

Johannes Kronborg, Søgårdsvej 29:

Vi har altid fået regnskabet sendt med ud. Hvorfor ikke i år ?

Mogens:

Jeg vidste du ville spørge om det :-)

I slutningen af januar sendte vi indkaldelsen ud pr. mail og på det tidspunkt var regnskabet ikke færdigt.

Nu vil I også kunne gå ind på vores hjemmeside og finde regnskabet.

Men det er ikke alle foreninger der sender det med ud og vi har det jo med her på generalforsamlingen.

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

Vil I gøre alle opmærksom på hvor de kan finde regnskabet ?

Mogens:

Ja, det vil vi gøre i nyhedsbrevet.

Dirigenten:

Så er det budget 2015.

Budget for 2015 er til orientering og fremlægges ligeledes af Frode Sørensen.

Dirigenten:

Det er til orientering og der er ingen kommentarer.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr for 2016. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Dirigenten:

Bestyrelsen har et forslag med på generalforsamlingen som omhandler indmeldelsesgebyr. Pkt. 4 og 5 hører derfor sammen.

Mogens:

I første omgang skal vi stemme om kontingent for næste år og bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Det er nu til afstemning.

Dirigenten:

Der er ingen kommentarer til kontingentet for næste år og forslaget er vedtaget.

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægterne, således at bestemmelsen om indmeldelsesgebyr bortfalder.

I § 3, stk. 1, udgår sætningen ”Ved indmeldelse i foreningen betales et indmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen”.

I § 5, stk. 4, nr. 4, udgår ordene ”og indmeldelsesgebyr”.

Mogens:

Bestyrelsen foreslår at indmeldelsesgebyr ophæves. Det står 2 steder i vedtægterne og Mogens gennemgår forslaget.

Vi foreslår at det ophæves af flere grunde.

- 1) Det er usædvanligt at foreninger har et indmeldelsesgebyr.
- 2) Der er ingen saglig begrundelse for at nye medlemmer skal betale kr. 200,- ekstra. Det er uretfærdigt, da de har pligt til at være medlem.
- 3) Det er så lille et beløb, som ikke betyder noget for foreningen - mellem kr. 600,- og kr. 1.200,- pr. år.
- 4) Det vigtigste argument, er den store administrative bøvl der er ved at inddrive beløbet. Det kan vi ikke få kommunen til, det skal vi selv. Bliver det ikke betalt skal vi føre en inkassosag. Enhver kan se at, det ikke er bøvlet værd. Vi kan jo ikke sige at de ikke kan blive medlem. Det skal de jo være.
- 5) Der har også været tvivl om hvornår der sker et ejerskifte, hvor der skal betales indmeldelsesgebyr. F.eks når der huse overdrages internt i familien eller hvor overdragelsen sker fra forældre til børn.

Vi kan ikke se en saglig begrundelse for at beholde indmeldelsesgebyret.

Dirigenten:

Jeg talte 5 grunde for at stemme ja til forslaget. Er der kommentarer ?

Kaj Kjær, Søgårdsvej 78:

Jeg kommer til at tænke år tilbage, hvor der var tale om indmeldelsesgebyrer på kr. 15.000,- Det kunne have givet store problemer, hvis sagen ikke var stoppet.

Mogens du har fået ændret tingene til at foregå i en god ånd. Tak for beretningen.

Mogens:

Ja, vi kunne have undgået det for en 8 - 9 år siden, hvis det ikke havde stået i vedtægterne dengang.

Mogens:

Vi skal nu stemme om forslaget. I skal stemme ja eller nej og der skal være 2/3 dels flertal. Vi er 55 ejendomme tilstede og det betyder at der skal 37 ja stemmer til, for at forslaget er vedtaget.

Afstemning om ændring af vedtægterne, således at bestemmelsen om indmeldelsesgebyr bortfalder:

Der var 52 ja stemmer.

Der var 1 nej stemme.

Der var 1 blank stemme.

Der var 1 som undlod at stemme

Forslaget er vedtaget.

Mogens:

Det var et klart svar. Vi får det nu forelagt Varde Kommune og så ændrer vi det i vedtægterne.

Pkt. 6 Indkomne forslag fra medlemmer:

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Mogens Osborg (er villig til genvalg), Frode Sørensen (er villig til genvalg), og Kurt Fyhn (ønsker ikke genvalg)

Mogens:

Vi foreslår Bettina Ulstrup, Søgårdsvej 18 til den ledige post.

Bettina fortæller at, det er første gang hun er med på generalforsamlingen, at hun har 5 børn, er juridisk konsulent i et fagforbund og at hun lige har tænkt på hendes postkasse :-)

Der foreslås og opstiller ikke andre til bestyrelsen. Mogens Osborg, Frode Sørensen og Bettina Ulstrup er dermed valgt.

Mogens:

Jeg siger tak for valget og ønsker samtidig Bettina tillykke med valget.

Pkt. 8 Valg af suppleant:

Mogens:

Valg af suppleant gælder jo for 1 år. Vi foreslår at Dorthe Ibsen, Søgårdvej 37.

Der opstiller ikke andre. Dorthe Ibsen er dermed valgt.

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer.

Der skal vælges 2 revisorer.

Jens Peter Nielsen og Jens Peter Enevoldsen modtager genvalg som revisorer.

Der er ikke andre forslag til revisorer og de er dermed valgt.

Pkt. 10 Eventuelt.

Dirigenten:

Så er vi kommet til eventuelt, er der spørgsmål ?

Peter Aagaard, Søgårdsvej 32 E:

Jeg har haft en trailer stående på den gamle containerplads på Søvej, hvorfra der kunne købes træ til brændeovnene. Træet forsvandt bare, så jeg vil høre om jeg må stille traileren tilbage nær opslagstavlen i stedet for ?

Mogens:

Vi havde i bestyrelsen ikke noget imod det, så længe vi ikke fik klager over placeringen.

Fra forsamlingen:

Der er modstand mod at en trailer placeres i rabatten.

Kaj Kjær, Søgårdsvej 78:

Der er ellers mange der har brug for træ.

Hanne Kristensen, Søgårdsvej 71:

Det skal se godt ud herude og det gør det ikke med en trailer parkeret i vejsiden. Hvis en kan, så kan alle gøre det.

Andreas Hattesen, Søvej 46:

Om det er en trailer eller en båd, må være det samme. Vi skal passe på vi ikke bliver for ensporede.

Mogens:

Det bliver foreslået at vi skal stemme om det ! Dette må være en bestyrelsesbeslutning. Hvis der er nogle som er imod, så må det være et nej. Når det er på fællesarealet, så skal alle være for.

Elisabeth Hagting, Søknuvevej 1:

Er det traileren som er problemet, så kunne den vel dækkes med en flot overdækning.

Peter Aagaard, Søgårdsvej 32 E:
Den kan beklædes, ingen problem.

Der er enighed om at, traileren kan placeres på privat grund, eller der kan sættes et skilt i opslagstavlen, som viser hen hvor der kan købes brænde.

Knud Møller, Søgårdsvej 32 B:

Vi må ikke glemme "kunden" når vi lejer ud. Der kunne godt være en henvisning til Kaj Kjærs skov, som vi jo har fået lov at færdes i og vejene kunne også godt trænge til at blive slæbt i stedet for kun at få grus.

Mogens:

Vi får vejene slæbt 2 gange om året.

Ove Jensen, Søgårdsvej 84:

Ved T - krydset, nær opslagstavlen. Her er der et skilt der står skævt, et postrør der står skævt og nogle gamle branddaskere. Det hele kunne godt få et løft.

Mogens:

Vi prøver at få det fikset lidt op.

Kaj Kjær, Søgårdsvej 78:

Alle må stadig gerne gå en tur i min skov, men der mangler et navn til stien derover.

Mogens:

Tak til Allan for en god og myndig ledelse og så vil jeg slutte med at fortælle at, næste års generalforsamling bliver søndag d. 13. marts 2016, kl. 10.00 i Pandekagehuset.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen kl. 11.46

Allan Rasmussen

Dirigent

Kurt Fyhn

Referent