

Referat fra Generalforsamling den 22. august 2021 i Kvie Sø Grundejerforening

Antal: 35 personer

Antal grunde repræsenteret: 29 grunde

1.

Valg af dirigent. Bestyrelsen peger på Jens Peter Nielsen

Valg af referent: Dorthe Ibsen

Valg af 2 stemmetællere: Steffen Skov og Ove Jensen.

Jens Peter konstaterer GF for lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, som blev vedtaget på sidste generalforsamling.

2.

Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Mødeaktiviteter:

I foreningen nåede vi netop at afholde vores generalforsamling inden DK lukkede ned. Vi tænker tilbage på et møde, hvor vi ville indkøbe håndsprit mv., men alle butikker var rippede.

2020 har været præget af corona, og vi har afholdt færre møder. De vi har afholdt har bragt morskab til flere, der er kommet forbi, da vi har siddet udenfor uanset vejr og årstid. Vores suppleant Laurids Sørensen har deltaget i møder og har påtaget sig opgaver på lige fod med bestyrelsen.

Bestyrelsen har deltaget i et dialogmøde med de øvrige sommerhuses grundejerforeninger hos Varde Kommune. Her præsenteres generelle nyheder og tiltag. Her blev bl.a. orienteret nærmere om den nye affaldsordning.

I vinter sendte DIN Forsyning et spørgeskema rundt til alle grundejerforeninger, som på den måde havde mulighed for at komme med deres holdninger og ideer til den nye ordning.

Løsningen bliver nok en 2 delt spand til restaffald og madrester, med 36 tømninger samt en anden 2 delt spand til metal/plastik/glas. Antal tømninger af denne er endnu ikke fastlagt.

Generelt fik vi oplyst, at det giver den bedste genanvendelsesprocent at afhente genanvendeligt affald ved sommerhusene i stedet for at anvende miljøstationerne, og der er i den nye klimalov krav om at anvende henteordninger.

På mødet fik vi skitseret en tidsplan for implementering. Start i 2021 og slut i 2024. Kan desværre ikke gøres hurtigere, da den nuværende kontrakt løber til 31. august 2024 og det vil være meget omkostningstungt at opsiges kontrakten, samt at der er 14 måneders leveringstid på mindre todelte skraldebiler.

Hunde luftes i snor:

Bemærk at hunde skal luftes i snor udenfor egen grund. Foreningen er blevet kontaktet af en grundejer, der oplever, at ikke alle overholder dette. Vi har skilte, der oplyser, at det er et krav, ligesom det også fremgår af kommunens skilte i området.

Vej:

Vi lægger grus på indfaldsveje og stamveje efter devisen stamveje i lige år. Småveje og sideveje i

ulige år. Vi har haft kontakt til vognmanden, som bestræber sig på at lægge gruset mere nuanceret ift. behovet på vejene.

Flere har påpeget, at vejenes tilstand til tider opleves at være for ringe. Bestyrelsen vil på denne baggrund sætte flere penge af til vedligeholdelse.

Vi vil benytte lejligheden til at takke for, at så mange af jer grundejere lapper huller, når de opstår. Netop til det formål har vi grusbunker ved bommen/nedkørslen til engen og bag legepladsen på Søknudevej.

Bestyrelsen har i 2020 haft flere projekter:

Borde og bænke:

Projekt etablering af borde og bænke ved søen og omkring søen er afsluttet. Claus og Jørgen har udvist et stort engagement i den forbindelse, og hvor resultatet blevet pænt. Økonomisk er det sket med tilskud fra Varde Kommune og i samarbejde med flere foreninger i området. I forbindelse med projektet har Varde Kommune fyldt stierne op med 175 ton stenmel.

Legeplads:

Vi har haft et omfattende projekt i gang omkring legepladsen.

Vi fik udarbejdet en rapport for at vurdere sikkerheden og lovligheden af legepladsen. Rapporten blev fulgt op af de nødvendige reparationer og nyanskaffelser. En lang proces, som tog megen tid. Sandkassen blev repareret af Peter Aagaard, som også donerede tømmeret. Tak for det.

Bestyrelsen har udskiftet de halvrådne stammer som afgrænsede legepladsen ud til vejen med de mere bestandige sten. Bestyrelsen får også påfyldt sand i sandkassen ved behov.

En lille opfordring. En gentagelse fra sidste år. Det kan være en god ide om vi indimellem gør os den ulejlighed at tørre bordet på legepladsen af med en fugtig klud, når vi alligevel er ude at gå en tur. Den bliver grøn og vore gæster gør det ikke.

På legepladsen står en skraldespand. Den er IKKE til affald fra jeres huse. Det skal I selv bortskaffe. Det er til madpakkepapir, juicebrikker eller hvad brugerne af legepladsen nu ellers har brug for at smide væk.

Beskæring af træer og buske:

Bestyrelsen minder om, at de enkelte grundejere skal sørge for at beskære grene, træer og buske, som vokser ud over veje og stier. Vær opmærksom på, at man ikke må fælde træer og lign. på andre grundejeres grunde uden forudgående aftale.

Skilte:

Bestyrelsen har tidligere bedt privat sælgende om ikke at reklamere ved fælles veje og indfaldsveje, men at holde evt. salg af effekter ved egen grund.

Pasning af fællesarealer:

Børge Kristensen står for græsslåning. Tak for det.

Medlemsfortegnelse:

I bedes sikre jer, at vi har jeres telefonnummer og mailadr. Ændrer I mailadresse lad os det vide. Sælger I jeres sommerhus, bedes I sende kontaktinformation på den nye ejer til bestyrelsen.

Nyheder mv.:

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020. Generalforsamlingen godkendte regnskabet. Generalforsamlingen blev orienteret om budget 2021.

4.

Bestyrelsen foreslår en stigning i kontingentet fra 400 kr. pr. år til 600 kr. pr. for at de årlige indtægter, kan dække de årlige udgifter.

Kontingentet på 600 kr. pr. år blev godkendt og opkræves fra 2022.

5.

Joan, Søgårdsvej 40 foreslår navngivning af flere stier i området. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke navngives flere stier i området.

Grundejer på generalforsamlingen fremførte, at det er hyggeligt, at stierne har navne.

Generalforsamlingen besluttede, at der ikke navngives for nuværende.

6.

Joan, Søgårdsvej 40 foreslår, at der sås blomster på engen. Forslaget kan ikke behandles, da engen er omfattet af fredningsbestemmelser og derfor ikke kan tilsås med blomster.

7.

Joan, Søgårdsvej 40 foreslår, at der placeres en grusbunke ved legepladsen.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke placeres yderligere grusbunker, ud over de 2 der allerede er i området.

Bestyrelsen opfordres til at sætte yderligere fokus de steder, hvor der særligt er huller.

Grundejer på generalforsamlingen fremførte at hullerne er med til at begrænse hastigheden på vores veje. Generalforsamlingen besluttede, at der ikke placeres yderligere grusbunker i området.

8.

Bestyrelsen foreslår Dorthe Ibsen og undertegnede Bettina Ulstrup.

Begge er genvalgt af generalforsamlingen.

9.

Bestyrelsen foreslår Laurits Sørensen. Generalforsamlingen genvalgte Laurits Sørensen.

10.

Daniel Skovsted og Jens Peter Enevoldsen modtager genvalg. Begge blev genvalgt.

11.

Evt:

En tak til Leif Gjerlevsen, som er vores webmaster.

Og så har vi jo et fantastisk oprydningsudvalg, der sørger for vores område ved søen og udskiftning af affaldssække. De af jer, som er til stede her i dag, vil jeg gerne bede rejse sig op.

Tak for jeres arbejde. Det er vi alle taknemlige for. Applaus.

I hvor mange år kan en grundejer lade et hus stå uberørt?

Vi kan kun gribe ind, hvis der er fare for at træer vælter ned i nabosommerhusene.

Grundejer, Ove Jensen nævnte, at der et stigende problem med høj musik, som kan være generende for naboer øvrige grundejere. Ove Jensen forsøgte at kontakte udlejningsbureauet.

Vi kan håbe, at det bliver mindre med tiden, når corona-restriktioner ophæves.

Beskæring af træer og buske ved fx legepladsen og øvrige fælles arealer står grundejerforeningen for, dvs. os alle sammen. Muligheden for en fælles arbejdsdag drøftes. Derud over kan der være skilte, der er gemt bag hæk, træer og buske.

Oversigt over grunde, veje og stier kan forbedres. Vi få det lagt op på vores hjemmeside, så man selv kan printe det ud.

Søvej 7 har mistet deres skraldespand – så hvis du har set den, må du gerne køre den tilbage.

Tak til dirigenten. Tak for fremmødet. Tak for god ro og orden.

Vi mødes til generalforsamlingen næste år den 13. marts 2022.

