

# Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Kvie Sø

## Søndag den 12. marts 2023.

Antal deltagere: 63

Antal grunde repræsenteret: 37

### **1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.**

Valg af dirigent. Bestyrelsen peger på Jens Peter Nielsen, som vælges af Generalforsamlingen.

Valg af referent: Dorthe Ibsen

Valg af 2 stemmetællere: Ove Jensen og Tommy Schnipper.

Jens Peter Nielsen konstaterer Generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### **2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

#### **Mødeaktiviteter:**

I perioden siden sidste generalforsamling – som grundet Corona var d. 3. sept. 2022 –, har vi afholdt 3 møder. Vores suppleant Jørgen Jelling-Petersen har deltaget i møder og har påtaget sig opgaver på lige fod med bestyrelsen.

#### **Kvie Sø:**

Varde Kommune har gennem perioden fortsat været meget aktiv for at undersøge, hvorfra forureningsproblemerne i Kvie Sø stammer og i at inddrage Grundejerforeningen og jer som medlemmer i afklaring heraf. Alle ser vi frem til, om årsagen til problemerne kan blive afklaret og løst på sigt.

#### **Hunde:**

Hunde skal luftes i snor uden for egen grund. Vi har skilte, der oplyser at det er et krav, ligesom det også fremgår af kommunens skilte i området. Hjælp med at gøre alle trygge.

#### **Beskæring af træer og buske:**

Det er vigtigt at være opmærksom på, at træer og buske ud mod vejen kan forhindre skraldebilen i at tømme affald hos dig selv og din nabo/genbo.

#### **Veje:**

Vi lægger grus på indfaldsveje og stamveje efter devisen stamveje i lige år. Småveje og sideveje i ulige år.

Vognmanden bestræber sig på at lægge gruset nuanceret ift. vejenes tilstand.

Vi har fået foretaget ekstra slæbninger i periodens løb.

Opstår der akutte huller har vi grusbunker ved nedkørslen til engen og bag legepladsen på Søknudevej.

Som vi som grundejere kan benytte til lapning af disse huller i vejen.

Tak til jer grundejere, som er hurtige til at snuppe en trailer og lappe huller, når de opstår – enten der hvor vi alle kører eller der, hvor man selv bakker ud og drejer bilen i samme spor.

Huller opstår særligt ved chikanerne. Bestyrelsen har besluttet at fjerne chikanerne som et forsøg.

Det ændrer ikke ved, at hastighedsbegrænsningerne stadig er 20 km/t. for såvel dem, der kommer sjældent og for fastboende.

Som besluttet på sidste generalforsamling i september har bestyrelsen arbejdet videre med forsøgsprojekt med støvbindemiddel på vore veje. Vi har fundet leverandør af et støvbindemiddel baseret på harpiks.

Projektet sættes i gang, når temperaturen er til det.

### **Hjemmeside/Facebook:**

Grundejerforeningen har i perioden haft problemer med opdatering af vores hjemmeside. Den nye bestyrelse skal tage stilling til om hjemmesiden skal bibeholdes eller om al kommunikation skal foregå på Facebook.

### **Legepladsen:**

En lille opfordring til om vi indimellem gør os den ulejlighed at tørre bordet på legepladsen af med en fugtig klud, når vi alligevel er ude at gå en tur. Den bliver grøn og vore gæster gør det ikke.

På legepladsen står en skraldespand. Den er naturligvis IKKE til affald fra vores huse. Det skal vi selv bortskaffe. Det er til madpakkepapir, juicebrikker eller hvad brugerne af legepladsen nu ellers har brug for at smide væk.

### **Pasning af fællesarealer:**

Jørgen Kristiansen har passet fællesarealer med græsslåning. Han er også hyret til opgaven i 2023. Bestyrelsen er taknemlig for denne hjælp.

### **Bom til fællesareal ved søen:**

Bommen er blevet fjernet. Den havde set bedre dage. Vi har besluttet at undlade at sætte bom op.

Dette kan naturligvis ændres, såfremt behovet viser sig. Hvis du som grundejer oplever, at der er behov for bommen igen, skal du kontakte bestyrelsen.

### **Medlemsfortegnelse:**

I bedes sikre jer, at vi har jeres telefonnummer og mailadr. ændrer I mailadresse; lad os det vide.

Sælger I jeres sommerhus, bedes I sende kontaktinformation på den nye ejer til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre jer til at placere en dymo med jeres telefonnummer bag på jeres postkasse. Sker der noget med jeres hus er det nemt for forbipasserende at kontakte jer, når nummeret står på postkassen.

Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen godkender beretningen.

Vedr. medlemmer, som ikke har mail-adresser, som bestyrelsen er bekendt med, vil få et brev i postkassen ved sommerhuset. Der er forskellige opfattelser af om vedtægterne er lovlige i forhold til, at indkaldelsen til generalforsamlingen sker via mail/facebook og med et fysisk brev til dem, som bestyrelsen er bekendt med. Opslagstavlen ved indfaldsvejen blev brugt til at give oplysninger til grundejere, som ikke er digitale. Bestyrelsen vil tage det op på kommende bestyrelsesmøder.

### **3. Kassererens beretning,**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse.

Indtægter på i alt: 106.800 kr.

Udgifter på i alt: 53.672,20

Foreningens formue pr. 31.12.22 var: 109.091,84 kr.

Generalforsamlingen godkender det reviderede regnskab for 2022.

Generalforsamlingen blev orienteret om budget for 2023.

Der blev spurgt til ejendomsskat og forsikring og det vedrører vores legeplads. Kontorudgifter, der går største delen til Varde Kommune for at opkræve kontingentet via ejendomskattebilletten.

#### **4. Fastsættelse af kontingent for 2024**

Bestyrelsen forslår, at kontingentet fortsat skal være 600 kr. pr. grund pr. år.

Det blev foreslået at hæve kontingentet til 1.000 kr., så der opbygges midler til i fremtiden at kunne asfaltere veje. Det var der ikke flertal for.

Generalforsamlingen godkender et kontingent på 600 kr. pr. grund for 2024.

#### **5. Status på beslutning på Generalforsamling 2022 vedr. beslutning om undersøgelse af, hvad det vil koste, at vejene bliver asfalteret eller bliver belagt med knust asfalt.**

Generalforsamlingen besluttede, at forslaget tages op igen på generalforsamlingen 2023, og at vi afprøver støvbindemiddel på vores gennemgående veje, hvis der ikke er væsentlige ulemper forbundet hermed.

Bestyrelsen har undersøgt sagen, og der iværksættes et forsøg forår/sommer 2023 med et støvbindemiddel, som kan minimere støv/huller. Forsøget vil som udgangspunkt på foregå på Søvej og Søgårdsvej.

Der opleves store gener på Søknodevej (i svinget), som senest har klaget over generne. Bestyrelsen opfordres til at udvide forsøget til at udvide til Søknodevej.

Forslag om at lave bom i vejen, hvilket har været afprøvet. Der vil komme huller hver gang, der laves hastighedsændringer. Vi kan alle forsøge at køre forskellige steder på vejen.

#### **6. Indkommet forslag fra Per Larsen, Søgårdsvej 35**

Vejenes beskaffenhed (stamvejen) er under al kritik, hvad vil gæster ikke tænke, er vi i gang med at afvikle eller hvad. Derfor har jeg to forslag:

1. Asfalter stamvejen svarende til det tilbud, der lå ved sidste generalforsamling. Tænk hvad vi kunne have fået for 570 kr. pr. grundejer, samt hvad vi kunne spare på vedligeholdelse af vejen og udsyn og irritationer.
2. Hvis 1 ikke kan lade sig gøre: Udarbejde et udbudsmateriale for gennemgribende reovering af grusvejen samt efterfølgende udbyde opgaven til virksomheder, der har ekspertise for den art af opgaver, er opgaven ikke tilfredsstillende udført, kommer der ingen betaling, før opgaven er udført som beskrevet i udbudsmaterialet.

Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at beslutning på Generalforsamling 2022 om at afprøve støvbindemiddel fastholdes svarende til punkt 5.

Per Larsen fremførte, at en asfaltering af Søvej vil betyde, at området vil fremstå mere præsentabel.

Situationen vedr. vejen vil altid være et emne og bør tages op på næste generalforsamling, når bestyrelsen har gennemført forsøget med bindemiddel.

#### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er:

Bettina Ulstrup (ikke villig til genvalg)

Dorthe Ibsen (ikke villig til genvalg)

Følgende blev valgt:

Bent Thomsen, Søknodevej 10

Peter Aagaard, Søgårdsvej 32 E

### **8. Valg af suppleant.**

Jørgen Jelling (villig til genvalg)

Genvalg til Jørgen Jelling

### **9. Valg af 2 revisorer.**

Bestyrelsen foreslår Jens Peter Enevoldsen og Daniel Skovsted.

Genvalg af Jens Peter Enevoldsen og Daniel Skovsted.

### **10. Eventuelt.**

Ove Jensen:

Opdragstavlen er ikke blevet vedligeholdt og har ikke pyntet området men er fortsat fortaler for en opdragstavle. Vi kunne godt ønske, at postkasserne var lidt pænere. Det vil betyde, at området fremstår lidt pænere.

Vi er jo alle en del af et oprydningsudvalg, når vi går eller cykler rundt i vores område. Tak til alle, der husker at samle evt. affald op og skifte skraldesække ved vores affaldsstation på legeplads og ved badebroen.

Forslag om at holde en fælles legepladsdag, hvor området kan blive forskønnet.

Tak til Betina og Dorthe for deres arbejde i bestyrelsen.

Tak til dirigenten. Tak for fremmødet. Tak for god ro og orden.

Underskrift:

Dirigent, Jens Peter Nielsen



**Vi mødes næste år søndag den 10. marts 2024.**